



地域の未来に寄り添う保険代理店として

多数の所有物件損保契約の業務削減を実現
時代の変化に即応したソリューションを提案



左から3人目が日本ハウス(株) 代表取締役社長 河野正幸様
その右隣が経理部長 木原秀夫様、左隣が総務部長 尾上省二様
右から2人目が(株)山口保険サービス 吉金豊治徳山支社長、左端が平岡俊一生保統括部長、右端が江崎香織営業担当

地域に寄り添う保険
代理店

(株)山口フィナンシャルグループの親密代理店である(株)山口保険サービスの連載企画「地域の未来に寄り添う保険代理店として」第3弾となる今回は、同社を活用している日本ハウス(株)様へのインタビューと、保険営業を担当している徳山支社の活動についてご紹介します。

■日本ハウス(株)様インタビュー：「優れた提案力や顧客に寄り添う姿勢が素晴らしい」

はじめに、貴社の概要をお聞かせください。

日本ハウス(株) 代表取締役社長 河野正幸様
(以下「河野社長」)：当社は、鉄筋コンクリートパネル部材を組み立てる「WPC 工法」の住宅を建設するほか、「NC ハウス」「NC アパート」というブランド名で、学生向け賃貸アパートを建設・販売・管理しております。

当初は個人住宅の建設専門でしたが、約46年前に山口大学周辺で学生向けアパートの建設・

販売を開始し、東広島市に移転した広島大学周辺でも同様の事業を始めました。現在は、大学生の多い山口、宇部、東広島のほか、福岡、飯塚、大分に営業所を構え、賃貸物件の管理も行っています。

WPC 工法とは、どのようなものでしょうか。

河野社長：WPC (Wall Precast Concrete) 工法は、工場で生産した鉄筋コンクリートパネルを施工現場で一体化する工法です。アパートは

着工から5~6ヶ月で完成します。特徴は、耐火性、耐震性、遮音性に優れる点です。建物内外の火を遮断するため、火災被害は最小限です。そして、強固な箱型構造により壁面・床面全体で地震の力を受けとめるため揺れが小さく、過去に建物の被害は全くありません。さらに、木造系や鉄骨系の建物と比べて遮音性が圧倒的に高く、安心・安全です。また、収益物件としても、施工主様にこれらの特徴を大変ご満足いただいています。

山口保険サービスとの取引開始理由をお聞かせください。

河野社長：当社は従前から、損害保険代理店として、自社の管理物件を中心に損害保険契約を取り扱っていました。しかし、管理物件の増加により事務が煩雑化した上、保険業法により、代理店として扱える自社所有物件の契約にも制限があります。そこで、メインバンクの山口銀行の紹介もあり、親密代理店の山口保険サービスを利用させていただいています。

山口保険サービスのどのような点に良さを感じておられますか。

河野社長：当社が管理している学生向けアパー

トは、山口保険サービスの主要エリアとマッチしていることもあり、物件管理やアフターフォローに利便性があります。また、多彩な保険商品の提案と、豊富な選択肢を用意していただける点も評価しています。

昨年、アパート物件毎に様々な保険会社に分かれていた損害保険契約の包括化について同社から提案を受け、保険料上昇リスクや事務の煩雑さも勘案し、メインバンクの協力も得て火災保険契約を包括化することができました。その際、補償内容をニーズに合わせて見直せた点も非常にありがたかったです。

山口保険サービスに今後期待されることをお聞かせください。

河野社長：保険業界を取り巻く環境が激しく変化する中、県下最大クラスの総合保険代理店として、優れた提案力があり、顧客に寄り添う山口保険サービスの姿勢は素晴らしいと感じています。今後も、保険会社や銀行等と連携し、豊かな発想と専門性を発揮しつつ、時代の変化に即応した提案・アドバイスを期待しております！

インタビューにご協力いただき有難うございました。



日本ハウス(株)
ホームページ

■(株)山口保険サービス徳山支社インタビュー：『TOKUYAMA DECK』の商業棟に入居し、賑わいの創出に貢献

山口保険サービスにおける徳山支社の特徴などを教えてください。

(株)山口保険サービス 吉金豊治徳山支社長：徳山支社は、営業担当者4名と損保営業推進者1名、生保営業推進者1名、事務・住宅センター担当1名の計7名で営業しています。岩国支社を8年前に統合し、現在は、周南市、下松市、光市、田布施町、平生町、柳井市、周防大島町、岩国市、和木町の法人のお客様を中心にエリア営業を行っております。

一昨年12月、JR徳山駅前の複合商業施設「TOKUYAMA DECK」の商業棟D2の1階に移転しました。「TOKUYAMA DECK」は徳山駅前再開発事業の重要プロジェクトであり、同施設への入居を通じて、中心市街地の賑わい創出や地元経済活性化に微力ながら貢献してい



「TOKUYAMA DECK」の商業棟に入居
右が(株)山口保険サービス 岩本己千英代表取締役社長
左が吉金豊治徳山支社長

たいと考えています。

皆様方には、エリア営業担当者を通じて是非、お気軽にご相談いただきたいと思います。



(株)山口保険サービス徳山支社スタッフ

左から順に、廣實三久営業部長、江崎香織営業担当、吉金豊治徳山支社長、平岡俊一生保推進部長、森田和枝事務担当、阿部英彦損保推進部長、岩本充弘営業部長（右上枠内）

《(株)山口保険サービス徳山支社 担当エリアと営業担当者のご案内》

徳山支社長 吉金：周南市、下松市、光市

営業部長 岩本：柳井市、田布施町、平生町、周防大島町、岩国市、和木町

上記エリアに関わらず、お気軽にご相談ください（廣實、江崎、阿部、平岡、森田）

(株)山口保険サービス
ホームページ

